

Số: 111 /TB-THADS

Quận 12, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 331/2023/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 51/TB-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo nội dung Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 01 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất diện tích 58,3 m², thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp.HCM, cụ thể:

* Theo Tờ Đăng ký Nhà – Đất năm 1999:

+ Phần diện tích đất: 58,6 m², nằm trong diện tích đất: 729 m²;

+ Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27 (theo TL 2004);

+ Hình thức sử dụng: Riêng 58,6 m²;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: do cha mẹ ông Phạm Văn Mãng để lại.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 24/01/2024, số hợp đồng 52312/TTĐĐBD-VPQ12 (CS1), kiểm tra kỹ thuật ngày 11/7/2024 và do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thực hiện ngày 25/7/2024 và Bản đồ phụ lục sửa đổi, bổ sung số hợp đồng 52312/TTĐĐBD-VPQ12 (CS1) ngày 12/12/2024:

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 58,3 m²;

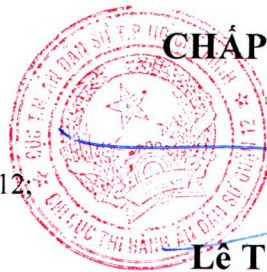
- + Thửa đất số 93 tờ bản đồ số 27 (theo TL 2004);
- + Hiện trạng khu đất: đất trống, lối đi chung, hẻm nội bộ.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Đương sự;
- VKSND Q.12;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Lê Thị Thu Liên